

FÉVRIER/MARS 2006

CONSTRUCTIONS RICHARD ARSENAULT

Expertise en main, échancier en tête!

VILLE DE LÉVIS

Un fort pouvoir d'attraction

VITRERIE GLOBAL

Les experts dans le domaine du verre

WAL-MART

Ouverture de deux magasins Wal-Mart dans la région de Québec, dont l'un à Saint-Romuald

HOME DEPOT

Home Depot ouvre bientôt à Saint-Romuald

ULTRAMAR

Ultramar veut investir 150 millions \$ à sa raffinerie de Saint-Romuald

LTE

ThermElect : l'appareil de chauffage intelligent!

FLEXECO

Le mur transformable de l'avenir!

AESIQ

AESIQ au service des entrepreneurs de systèmes intérieurs du Québec

CESSIQ

La CESSIQ se questionne sur l'avenir du système intérieur

RIMOR CONSTRUCTION

Rimor Construction poursuit sa croissance

CONSTRUCTION N.C.L.

Construction N.C.L. développe et implante un système manufacturier visant à soutenir l'ensemble des opérations d'un projet

SYSTÈME INTÉRIEUR.COM

ROYA L'ESPERANCE ET SYSTÈME INTÉRIEUR.COM FUSTIONNENT LEURS ACTIVITÉS

REPENTIGNY

Des investissements de 27 M \$ à Repentigny

MÉCANIQUE INDUSTRIELLE AMNC

Le respect : clé de voûte d'une entreprise de mécanique industrielle

GROUPE BENOIT

Le Groupe Benoit choisit de s'établir à Repentigny

VILLE DE MONTRÉAL

Montréal propose des objectifs de développement jusqu'en 2025

SOCONEX

La "hightech" de la réfection de béton

B. KAPLAN CONSTRUCTION

Une entreprise de construction souligne 90 ans de réalisations

BOUTHILLETTE PARIZEAU

Une contribution significative au développement durable du Québec par l'entremise des projets qu'elle réalise

CONSTRUCTIONS SERBEC

Un entrepreneur général créatif s'attaque avec succès au marché du loft

MAGIL CONSTRUCTIONS

Un vent de fraîcheur souffle sur Rockland

LES BELVÈDÈRES LACHINE

Naissance d'un nouveau projet résidentiel pour personnes âgées à Lachine

CENTRE D'OPTIQUE, PHOTONIQUE ET LASER DE L'UNIVERSITÉ LAVAL

Un nouveau Centre d'optique, photonique et laser pour l'Université Laval

COMPLEXE DE SANTÉ DE LA CAPITALE

" Mens sana in corpore sano..."

CONSTRUCTION N.C.L.

La différence qui s'impose sur le marché :

CONSTRUCTION N.C.L. DÉVELOPPE ET IMPLANTE UN SYSTÈME MANUFACTURIER VISANT À SOUTENIR L'ENSEMBLE DES OPÉRATIONS D'UN PROJET

Par Bernard Gauthier

Au terme de deux ans d'analyses et de développement, Construction N.C.L. vient de mettre au point un logiciel servant de soutien à un système manufacturier qui intègre toutes les opérations d'un projet de système intérieur. Non seulement ce système permet-il au client d'être soutenu dans l'évolution du dossier manufacturier du projet, mais aussi pendant les opérations d'estimation et de préparation de prix budgétaires. La convivialité de cette approche mise à la disposition des partenaires est appelée à être fortement appréciée.



De gauche à droite MM. Richard Fortin, Marc Daniel Samson, Louis Mariano et Ben Mariano.

PROJET SIGNIFICATIF

Chez Construction N.C.L., il s'agit d'un projet déterminant qui permettra à l'entreprise de se tailler une place encore plus importante dans le domaine des systèmes intérieurs. " Éventuellement, ce système sera accessible à des partenaires d'affaires et à des firmes d'architectes ou de design. Ce projet représente l'aboutissement de deux ans d'efforts soutenus et de développement informatique à la vitesse d'une PME. Nous en sommes extrêmement fiers ", explique le vice-président, projets, chez Construction N.C.L., Marc-Daniel Samson.



ORIGINES DU PROJET

L'idée de créer un tel logiciel émane d'un besoin de gestion direct des propres opérations de Construction N.C.L. " Pour n'importe quel entrepreneur, la bonne gestion des opérations de tous les jours est d'être efficace et capable d'assurer le contrôle de ses opérations. Pour y parvenir, il ne faut pas recommencer deux à trois fois la même chose. L'objectif est donc de veiller à ce que l'information initiale soit exacte et qu'elle puisse être utilisée tout au long du processus de production ", ajoute monsieur Samson.



SES AVANTAGES

On imagine facilement les conséquences heureuses de la création et de l'implantation d'un tel logiciel. En tout premier lieu, cela favorisera un rapprochement important entre les gens de première ligne, c'est-à-dire ceux qui œuvrent sur les chantiers, qui sont responsables des opérations et de la gestion journalière.

Chez les professionnels, ce logiciel répondra également à des besoins bien spécifiques. Ce que Construction N.C.L. cherche à démontrer, c'est que le système saura être fort utile depuis la conceptualisation de base d'un projet jusqu'à sa mise en production et sa réalisation. " Il faut que le design original devienne plus tard un plan détaillé qui soit de plus en plus facile et simple à mettre en production. Le professionnel doit obtenir un aperçu des coûts budgétaires, des rubriques disponibles pour la recherche et l'investigation, de même qu'une multitude de liens informatiques avec les divers sites Internet des principaux fournisseurs de matériaux.

" À mon avis, il est très rare que des entrepreneurs spécialisés dans les systèmes intérieurs décident d'investir dans le développement de ce genre de logiciel d'appoint pour leurs opérations. Ce que nous venons de réaliser, c'est une première. Nous envisageons sérieusement de commercialiser ce système manufacturier. D'autres projets du genre sont déjà sur la table ", poursuit monsieur Samson.

Sans dévoiler le montant exact, Construction N.C.L. indique avoir investi annuellement au-delà de 5 p. cent des profits de l'entreprise dans le développement du logiciel.



DE PÈRE EN FILS

Dès son arrivée au Canada en 1952, monsieur Benito Mariano senior a travaillé notamment comme plâtrier et expert reconnu en systèmes intérieurs. Agissant plus tard comme promoteur immobilier, il est devenu, en 1984, la pierre angulaire et la référence pour la création de Construction N.C.L. avec son fils Louis et l'aînée des enfants, Carla. Louis est maintenant vice-président exécutif et chef des opérations.

" Mon père a pris une retraite bien méritée il y a aujourd'hui plus de dix ans. C'est mon frère, Louis, et moi-même qui avons pris la relève des opérations ", raconte le président de l'entreprise, Benito Mariano.

CLIENTS RÉPUTÉS

Construction N.C.L. est un entrepreneur reconnu dans le milieu des systèmes intérieurs. Que ce soit pour le tirage de joints, le colombage métallique, la pose de gypse ou de plafonds suspendus, plusieurs clients réputés font appel à son expertise. " Nous concentrons nos activités dans la grande région de Montréal. Parmi nos clients, il y a notamment des constructeurs-promoteurs qui occupent une place importante ", indique monsieur Samson.

SOMMETS SUR LE FLEUVE

En 2005-2006, Construction N.C.L. aura réalisé dix-huit projets. Parmi ceux-ci, notons les Sommets sur le Fleuve, deux tours de condominiums de vingt-cinq étages à Île-des-Sœurs, en banlieue de Montréal. " C'est un projet majeur. La qualité des unités des phases 3a et 3b est de beaucoup supérieure. Nous croyons avoir démontré au promoteur un niveau de réalisation exceptionnel, voire une amélioration significative par rapport aux projets témoins antérieurs. "

Dans ce projet haut de gamme, les systèmes intérieurs représentent un mandat de plus de 8 millions de dollars. Ces copropriétés sont érigées sur la pointe sud de l'île, qui donne une vue impressionnante sur le fleuve, sur les rapides de Lachine et sur le centre-ville de Montréal.

TOURS SAINT-ANTOINE

Un deuxième projet d'importance est celui des Tours Saint-Antoine à Montréal. Là encore, il s'agit d'un immeuble à logements de vingt étages. " Ce projet exige d'avoir une façon de penser différente. C'est un investissement important dans le système intérieur. On assiste à une coopération remarquable entre la firme d'architecture mandatée, le client et les différents entrepreneurs. "

Ce projet, qui vient de démarrer, devrait être complété à la fin octobre prochain. Il s'agit d'un mandat de 5 millions de dollars.

RÉSIDENTIEL LOURD

Construction N.C.L. a concentré récemment les deux tiers de ses activités dans le résidentiel lourd, c'est-à-dire les constructions en hauteur tels les immeubles à condominiums ou locatifs, les projets de résidences ou les hôtels de luxe.

Toujours selon monsieur Samson, ce secteur de l'industrie est très particulier. Chaque unité doit répondre parfaitement aux exigences du client acheteur. " Ce domaine nous impose d'être capables de nous adapter rapidement en ajustant l'ensemble de nos opérations pour satisfaire non seulement notre client, l'entrepreneur, mais aussi le client acheteur. "

Le reste des opérations se fait dans les secteurs commercial et institutionnel.

CROISSANCE EXPONENTIELLE

Depuis les dernières années, Construction N.C.L. double son chiffre d'affaires chaque année et travaille actuellement de façon active à relever d'autres défis. Toutefois, ses dirigeants indiquent que 2006 sera une année de rationalisation en raison de la mise sur pied du système manufacturier et de l'ensemble de la formation qui s'imposera. " Nous devrions reprendre notre envol dès l'an prochain. "

Les dirigeants de l'entreprise attribuent leur succès principalement à la participation, à l'engagement et à la maturité de l'équipe de supervision directe sur ses divers chantiers. " Ils ont cette capacité à faire la part des choses entre bien servir les intérêts du client, veiller à la bonne marche des opérations sur le chantier et défendre les enjeux de Construction N.C.L. C'est tout à leur honneur. "

PROCHAIN DÉFI :

LES PROFESSIONNELS

Chez Construction N.C.L., le prochain défi est de se rapprocher du domaine de l'architecture et de ses professionnels. " Nous voulons nous faire connaître comme étant un fournisseur de services complémentaires différent des autres concurrents dans le système intérieur. C'est l'orientation à venir. "

Construction N.C.L. emploie quelque 200 travailleurs, incluant les sous-traitants, qui sont très présents dans une quinzaine de chantiers en activité.

Construction N.C.L.

2251, rue Jean-Talon Est, Montréal (Québec) H2E 1V6

Téléphone : (514) 325-0966 Télécopieur : (514) 325-1222