



POUR LE BIEN DE VOTRE PROJET

Par Pierre Turbis

Construction N.C.L. pour le bien de votre projet!



MM. Benito Jr., actuel président de l'entreprise, et Louis Mariano, vice-président.

L'entreprise familiale a été fondée par Benito Mariano senior, jeune italien arrivé au Canada en 1952 pour y vivre le rêve américain. Exerçant le métier de plâtrier jusqu'en 1959, il devient ensuite promoteur immobilier. Son objectif est de bâtir de grands immeubles à Montréal et d'assurer l'avenir de ses enfants, qui pourront un jour assurer sa relève.

Au fil des années, l'entreprise connaît une belle croissance. Au milieu des années 1980, après avoir déjà participé à la construction de 15 000 unités d'habitation, ses deux fils, Benito Jr. et Louis, ainsi que sa fille Carla, se joignent à lui au sein de l'entreprise familiale.

Construction N.C.L. verra le jour au moment de la passation des pouvoirs vers la

deuxième génération. Inspirés par la vision de leur père, les jeunes feront le choix de se spécialiser dans les systèmes intérieurs, desquels ils sont aujourd'hui un des leaders dans la région métropolitaine.

Concrètement, Construction N.C.L. excelle dans la conception et l'installation de colombages métalliques extérieurs, de cloisons



DISTRIBUTEUR DE
MATÉRIAUX DE SYSTÈME
INTÉRIEUR

2800, BOUL. FORD CHÂTEAUGUAY QC J6J 4Z2 - 450 691-7110
9550, BOUL. RAY-LAWSON ANJOU QC H1J 1L3 - 514 356-6677
WWW.GPROULXINC.COM



1499, CHEMIN STAR TOP
OTTAWA ON K1B 3W5
613 749-3344
WWW.GRATIENPROULX.COM

ENSEMBLE BÂTISSONS L'AVENIR



G. Proulx inc. est fier de s'associer à Construction NCL pour la réalisation de ses projets les plus ambitieux.



SYSTÈMES INTÉRIEURS

UNE FINALE EN FORCES...



métalliques intérieures, dans la pose de gypse, les travaux de plâtre, d'isolation, d'insonorisation, de plafonds suspendus, d'enduit acrylique, de murs porteurs en colombages structuraux et de menuiserie brute.

Comme le raconte Benito Jr., actuel président de l'entreprise, c'est une participation au projet de l'Hôtel Le Sheraton de Montréal en 1982 et ensuite des Cours Mont-Royal en 1987, réalisés tous deux au centre-ville de Montréal, qui marquera l'arrivée de Construction N.C.L. dans la cour des grands.

« C'était pour nous les premiers contrats de grande envergure et c'est là que nous avons vraiment pris notre envol. Nous sommes alors devenus un joueur majeur dans l'industrie du système intérieur. »

Le spécialiste des systèmes intérieurs

Si l'on convient que les systèmes intérieurs ne sont pas ce qu'il y a de plus éclatant dans un immeuble – même s'ils en constituent un élément essentiel – les murs et les plafonds demeurent quand même ce que l'on voit le plus souvent quand on circule dans un édifice. « On aura une mauvaise impression d'un édifice dont les murs ou les plafonds ne sont pas parfaits. De fait, si personne ne remarque notre travail, c'est qu'il est bien réalisé. Notre culture d'entreprise est que tout ce qui est fait mérite d'être impeccable », ajoute Benito Jr.

La petite équipe du début est maintenant passée à plus de 250 employés et fournisseurs, partageant une même éthique de travail sans compromis. « Aujourd'hui, près de 70 % de notre chiffre d'affaires est dans le secteur résidentiel lourd, 15 % dans le commercial et 15 % dans l'institutionnel, ceci n'a pas toujours été le cas, mais une de nos forces est la maîtrise de notre savoir-faire qui nous permet de nous adapter au marché », explique Louis Mariano, vice-président de l'entreprise.

Jusqu'en 2006, les deux frères travaillaient séparément sur leurs projets respectifs. Puis, ils ont décidé de vraiment unir leurs forces, Benito intervenant davantage à l'étape de l'avant-projet, et Louis à l'exécution des travaux.

Défis à relever

Louis résume ainsi les principaux défis à relever par son entreprise lors de l'exécution d'un contrat. « Le premier, le plus important, est d'assurer le suivi et le respect du calendrier de travail, parfois serré, établi par le client. Cela implique la coordination étroite entre nos travaux et ceux des autres sous-traitants, qui devient parfois complexe, ainsi que la planification du personnel sur le chantier, les commandes et les livraisons de matériaux. »

« Un grand défi que notre entreprise a su relever, et nous en sommes très fiers, a été de développer et de mettre en place un système informatique pour la réalisation des soumissions, la préparation de prix budgétaire ainsi que pour soutenir l'ensemble des opérations de l'entreprise. Nous avons investi deux ans d'analyse et de développement pour arriver à un tel succès », précise Benito Jr.

Louis ajoute qu'un défi complémentaire est de s'assurer du respect intégral des règles de sécurité et du code du bâtiment. « Les normes sont de plus en plus nombreuses, complexes et sévères. Nous nous engageons à toujours nous y conformer », explique-t-il.

Pour la famille Mariano, rien ne résume aussi bien leur travail que leur mission d'entreprise : être le partenaire incontournable pour nos clients dans la recherche et la livraison de solutions à valeur ajoutée.

« Cela signifie que nous savons bien que notre réussite est conditionnelle à celle de nos partenaires. Nous travaillons ensemble vers un

Zaurrini Avocats

ATTORNEYS

Dominique Zaurrini

2, boul. de la Concorde Ouest, bureau 101, Laval (Québec) H7N 6G6
Téléphone: 450 975-1110 poste 311 Télécopieur: 450 975-1121
Courriel: dzaurrini@zaurrini.com
www.zaurrini.com



DEPUIS PLUS DE 40 ANS AU
SERVICE DE LA CONSTRUCTION

ANCRAGES - OUTILS - FIXATIONS

MONTRÉAL - SHERBROOKE - GATINEAU - BROSSARD - MIRABEL

www.dorson.ca

514 351-0160



même objectif : atteindre l'excellence », raconte Benito Jr. C'est précisément cette philosophie d'entreprise et cet engagement envers la qualité totale qui a valu à Construction N.C.L. la reconnaissance de ses pairs, c'est-à-dire l'obtention du titre d'entreprise de l'année 2012 de l'APECQ (Association patronale des entreprises de construction du Québec).

L'avenir s'annonce prometteur pour Construction N.C.L. « Nous sommes très fiers de voir une troisième génération se pointer dans nos bureaux. Le plus beau cadeau que nos enfants peuvent nous faire serait de suivre les traces de leur grand-père et de poursuivre son rêve, qui est devenu le nôtre. Un troisième Benito Mariano est déjà avec nous. Nous sommes convaincus que cette nouvelle génération saura améliorer encore davantage les systèmes intérieurs », conclut Louis Mariano.



QUELQUES RÉALISATIONS

Les Résidences Soleil – Manoir Brossard

Résidence pour personnes âgées (473 unités)

Marriott Centre-Ville

Hôtel de 40 étages situé au centre-ville de Montréal.

L'Altitude de Montréal

Tour à condos de 33 étages (185 unités haut de gamme) située au centre-ville de Montréal.

Embassy Suites et Condos

Construction de 20 étages. Ce projet mixte comprend 414 unités. Les dix premiers étages de la tour sont occupés par l'hôtel Embassy Suite Montréal et la partie supérieure de l'immeuble est occupée par 204 condominiums. Tous les murs extérieurs de l'immeuble ont été préfabriqués en usine et assemblés sur place.

Construction N.C.L.
2251, rue Jean-Talon Est
Montréal (Québec) H2E 1V6
www.constructionncl.ca
Tél. : 514 325-0966



DISTRIBUTION

“Le Groupe UP prend le «LEED»”

- Proximité du manufacturier
- Suspension à plafond avec un total de **83,9 % de matières recyclées***.
- La clientèle du **Groupe UP** peut compter sur le cumul de nombreuses années d'expérience en fabrication de pièces en métal profilé, une main-d'œuvre spécialisée et hautement qualifiée, une très grande capacité de production et un réseau de distribution bien implanté.

Siège social

3745, rue Pascal-Gagnon
Terrebonne (Québec) J6X 4J3

Téléphone : 450 477-1122

1 866 311-1122

Télécopieur : 450 477-6034

Courrier électronique : mcharest@upd.ca

* Données vérifiées par Vertima, spécialiste de la certification LEED.